

RA Peter Schüller, LL.M., Berlin

Datenschutz im Mietverhältnis

05.10.2023: 10:00 bis ca. 13:00 Uhr, **Bescheinigung** nach § 15 FAO für FA Miet- und WEG-Recht

Spätestens seit der Posse um die Zulässigkeit von Klarnamen am Klingeltableau in einem Mehrfamilienhaus in Wien dürfte jedermann bekannt sein, dass der Datenschutz auch im Mietrecht eine nicht unbedeutende Rolle spielt. Schon bei der Vertragsanbahnung stellt sich für Vermieter die Frage nach der Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten der Mietinteressenten. Doch auch bei der Vertragsdurchführung ist stets der Datenschutz im Blick zu behalten. Allein die Abrechnung von Betriebskosten lässt das Herz eines jeden Datenschutzbeauftragten höher schlagen. Denn Informationen zum Verbrauch von Wasser und Wärme von Mietern sind personenbezogene Daten iSd DS-GVO. Ihre Erfassung, Speicherung und Verwendung stellen Datenverarbeitungsvorgänge dar. Deswegen soll Mietern gar ein Zurückbehaltungsrecht gegen die Zahlung eines Abrechnungssaldos zustehen, wenn Vermieter einen entsprechenden Auskunftsanspruch nicht erfüllen.

Das Seminar zeigt anhand einer idealtypischen Reise durch den mietrechtlichen Lebenszyklus alle Stationen auf, die datenschutzrechtliche Relevanz haben

I. Einführung

- Was ist Datenschutzrecht?
- Historie des Datenschutzrechts
- Datenschutz und Datensicherheit

II. Datenflüsse im Mietrecht

- Anbahnung
- Durchführung
- Abwicklung

III. Anwendbares Recht

IV. Grundlagen der Datenverarbeitung

- Anwendungsbereich
- Rechtsgrundlagen
- Grundsätze der Datenverarbeitung
- Informationen zum Datenschutz
- Betroffenenrechte

V. Zusammenarbeit mit Dritten

VI. Datenschutzbeauftragte

VII. Datenschutzfolgeabschätzung

VIII. Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten

IX. Technische und Organisatorische Maßnahmen

X. Melde- und Benachrichtigungspflichten bei Datenschutzverstößen

XI. Spezielle Fragestellungen des Datenschutzes im Mietverhältnis

- Recht auf Auskunft: Eine Allzweckwaffe?
- Betriebskostenabrechnungen
- Datenlogger
- Handwerker
- Mietpreisbremse
- Mieterhöhungen
- Namensschilder und andere Aushänge
- Videoüberwachung
- Vermietete Eigentumswohnung
- Prozess

RA Peter Schüller, LL.M.

- Rechtsanwalt und Syndikusrechtsanwalt in Berlin
- Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Mitherausgeber des BeckOK Mietrecht, Online-Großkommentar Mietrecht, C.H. Beck
- Mitautor im BeckOK BGB, Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, C.H. Beck
- Mitautor im Bub/Treier, Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummiete, C.H. Beck

Teilnahmegebühr Kompakt-Seminar (3 Fortbildungsstunden):

DAV-Mitglieder: € 120,00 zzgl. MwSt (= € 142,80), Nichtmitglieder: € 150,00 zzgl. MwSt (= € 178,50)

Hinweise siehe nächste Seite →

**Veranstalter:**

MAV GmbH, Garmischer Str. 8/4. OG
80339 München

Live-Online-Teilnahme

Wir verwenden die Webinar-Software edudip next, die technisch stabil, webbasiert und ohne vorherige Installation einsatzbereit ist. Sie wird in Deutschland entwickelt und betreut. Daten und Software werden in europäischen Rechenzentren gehostet und unterliegen somit dem europäischen Datenschutz. Zur Sicherung der (Tele-)Kommunikationsverbindungen verwendet edudip modernste Technik und Standards.

Die Interaktion mit dem Referenten und der Teilnehmer untereinander ist durch die Chatfunktion möglich. Auf Wunsch ist die Zuschaltung mit Mikrofon und/oder Kamera möglich.

Ihre Anwesenheitsdauer wird von der Webinar-Plattform automatisch dokumentiert. Bei Seminaren mit ausgewiesenen FAO-Stunden werden Sie zusätzlich im Chat mehrfach um aktive Rückmeldung gebeten um Ihre durchgängige Anwesenheit zu bestätigen. Beide Informationen werden zur Erstellung der Teilnahmebestätigung ausgewertet.

Ablauf

Nach Ihrer Anmeldung bei uns erhalten Sie am Tag vor der Veranstaltung eine Einladungs-E-Mail aus der Webinar-Software. Mit dem

darin enthaltenen Link „Jetzt für das Webinar anmelden“ registrieren Sie sich bitte durch Eingabe Ihres Vor- und Zunamens auf der Plattform. Anschließend erhalten Sie eine Bestätigungs-E-Mail mit dem für Sie persönlich bestimmten Zugangs-Link, der von Beginn bis zum Ende der Veranstaltung funktioniert. Sie können ihn beliebig oft öffnen und schließen, nur nicht auf mehreren Geräten gleichzeitig.

Technische Voraussetzungen

Sie benötigen

- PC oder Laptop mit Lautsprecherfunktion oder Headset
- stabile Internetverbindung (empfohlen mind. 6.000 DSL)
- aktueller Browser, der HTML5 (Web-RTC) unterstützt, wie Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari auf Ihrem lokalen Gerät (nicht über VPN oder Datev)

Wichtiger Hinweis:

VPN-Verbindungen und firmeneigene Netzwerkeinstellungen können die Übertragung blockieren. Bei Schwierigkeiten trennen Sie bitte die VPN-Verbindung oder/und wählen Sie ein freies Netzwerk.

Die Einwahl über ein mobiles Gerät (Tablet, Smartphone) empfehlen wir nicht, da der Bildschirm in der Regel nicht groß genug für die Darstellung aller Inhalte ist und Ihnen damit möglicherweise keine Chatfunktion zur Verfügung steht, mit der Sie aktiv mitarbeiten können.

Anmeldung

per E-Mail info@mav-service.de oder Fax 089 55263398 (MAV GmbH)

BAV HP

MAV GmbH
Garmischer Str. 8 / 4. OG
80339 München

Beruf/Titel

Name/Vorname

Kanzlei/Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Ich bin Mitglied des DAV ☐ ja ☐ nein

Mitglieds-Nr. (wenn bekannt)

Rechnung an ☐ mich ☐ die Kanzlei

MAV-Seminarvorschau bitte ☐ digital ☐ gedruckt

Ich melde mich unter Anerkennung Ihrer Teilnahmebedingungen (→ Seite 2) an für das Seminar

☐ O	Schüller, Datenschutz im Mietverhältnis	05.10.23	10:00 Uhr	€ 142,80 (€ 178,50)*
----------------------------	---	----------	-----------	----------------------

*) Preise inkl. MwSt. **für DAV-Mitglieder** (für Nichtmitglieder)

MAV GmbH, ein Unternehmen des Münchener Anwaltvereins e.V.

Sitz: München, Gerichtsstand: München, Amtsgericht München, HRB 152 648, Geschäftsführerin: Angela Baral